



REALIA
GROUP

Investujte
do aktiv, která
dobře znáte

REALIA FUND SICAV, a.s.
REALIA PODFOND RETAIL PARKS
FOND KVALIFIKOVANÝCH INVESTORŮ

ZAKLADATEL FONDU



JOSEF KOLLER

Zakladatel skupiny a fondu

V roce 1994 založil a vedl společnost AUTO KELLY, největšího distributora autosoučástí v ČR a SR, s obrátem přes 3 mld. Kč, kterou v roce 2010 úspěšně prodal. Od roku 2011 působí v oblasti investic, developmentu, nemovitostí a energetiky.

CÍLENÝ VÝNOS

8 %

Investor se stává držitelem prioritních investičních akcií s přednostním výnosem až 6 % p.a. (CZK akcie), případně až 5 % p.a. (EUR akcie) a s 50% podílem na nadvýnosu podfondu v poměru úpisů dané třídy investičních akcií. Cílený výnos je 8 % p.a. (CZK akcie), respektive 7 % p.a. (EUR akcie).

INVESTIČNÍ STRATEGIE

INVESTICE DO PLNĚ A DLOUHODOBĚ
PRONAJATÝCH RETAILOVÝCH PARKŮ
v regionech České republiky, zaměřených
na každodenní potřeby obyvatel.

RETAILOVÝ PARK

potraviny a navazující
obchodní jednotky

pronajímatelná plocha zóny
v rozmezí 1 500 m² až 8 000 m²

venkovní parkoviště
s dostatečnou kapacitou

obchodní zóna zaměřená
na každodenní potřeby obyvatel

samostatné vstupy
do jednotlivých obchodů

atraktivní umístění
v rámci města



DATA FONDU

1 483 869 919 CZK
HODNOTA NEMOVITOSTNÍHO PORTFOLIA

643 934 990 CZK
HODNOTA MAJETKU FONDU

34 016 M²
PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

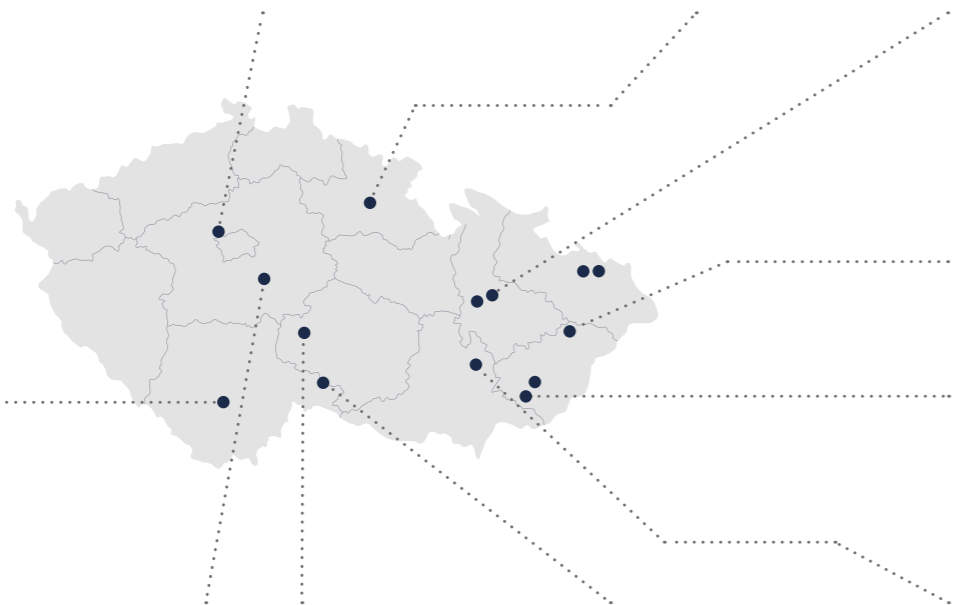
107 113 441 CZK
ROČNÍ VÝNOS Z NÁJMŮ

6,9 ROKŮ
PRŮMĚRNÁ DÉLKA NÁJEMNÍCH SMLUV

14
RETAILOVÝCH PARKŮ

100 %
OBSAZENOST

VÝBĚR NEMOVITOSTÍ V MAJETKU FONDU



INVESTIČNÍ AKCIE FONDU

PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE I. (CZK)

DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky

MINIMÁLNÍ INVESTICE DO FONDU: 1 000 000 Kč

CÍLENÝ VÝNOS: 8 % p.a.

PŘEDNOSTNÍ VÝNOS: až 6 % p.a.

+ 50% podíl na nadvýnosu podfondu v poměru úpisů dané třídy investičních akcií

MĚNA: CZK

VALUACE INVESTIČNÍ AKCIE: měsíční

VSTUPNÍ POPLATEK: max. 3 % z investované částky

OSTATNÍ: možnost roční výplaty výnosu formou částečného odkupu investičních akcií

PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE II. (EUR)

DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky

MINIMÁLNÍ INVESTICE DO FONDU: 50 000 EUR

CÍLENÝ VÝNOS: 7 % p.a.

PŘEDNOSTNÍ VÝNOS: až 5 % p.a.

+ 50% podíl na nadvýnosu podfondu v poměru úpisů dané třídy investičních akcií

MĚNA: EUR

VALUACE INVESTIČNÍ AKCIE: měsíční

VSTUPNÍ POPLATEK: max. 5 % z investované částky

OSTATNÍ: možnost roční výplaty výnosu formou částečného odkupu investičních akcií

PROČ INVESTOVAT S NÁMI

01

Investoři jsou držiteli prioritních investičních akcií, kteří mají **přednostní výnos před zakladatelem a managementem fondu.**

02

Přednostní výnos je pokrytý úrokem z výnosů z nájmu, není závislý na přeceňování hodnoty aktiv v majetku fondu a vývoji trhu.

03

Ve fondu **jsou investovány peníze zakladatele** v rámci výkonnostních investičních akcií.

04

Obchodní zóny jsou pečlivě vybírány, posouzeny, auditovány a vždy jsou **100% obsazené.**

05

Fond investuje pouze do dokončených a 100% obsazených retailových parků, tedy **nenese riziko developmentu.**

06

Nájemci jsou pouze **prémiové obchodní řetězce,** s dlouhodobými a pevnými nájemními smlouvami.

07

Správa je zajištěna vlastní servisní společností, provoz jednotlivých obchodních zón tak máme **plně pod kontrolou.**

08

Investiční horizont je 4 roky, investoři (fyzické osoby) splňují tzv. časový test, tedy **osvobození od daně z příjmu,** po třech letech držení cenných papírů.

NAŠI NÁJEMCI



BILLA



dm



SPORTISIMO



Pompo

teta

JYSK

NKD

ROSSMANN
DROGERIE PARFUMERIE



Mountfield

KFC

Dr.Max+
Lékárna

DART



CCC

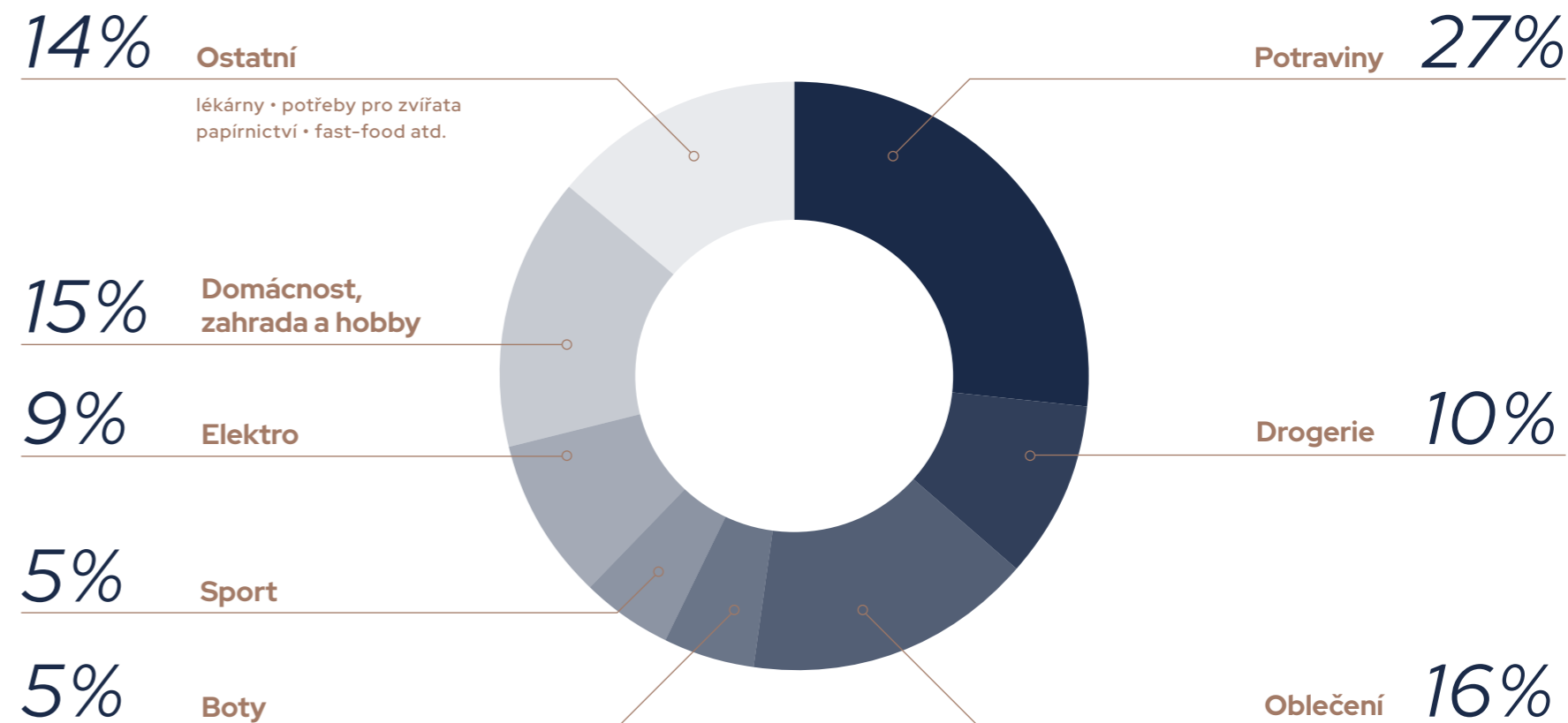
BENU+

...a další...

Vyvážené složení nájemců v našich retail parcích **odpovídá poptávce** zákazníků v regionech České republiky.

Našimi nájemci jsou **známé mezinárodní obchodní řetězce** se zaměřením na **cenově dostupné základní nákupy a služby**.

Díky tomu naši nájemci dobře prosperují i ve složitější ekonomické situaci.



REALIA FUND SICAV, A.S



JOSEF KOLLER

*Zakladatel skupiny
a fondu*

V roce 1994 založil a vedl společnost AUTO KELLY, největšího distributora autosoučástí v ČR a SR, s obratem přes 3 mld. Kč, kterou v roce 2010 úspěšně prodal.



ROMAN BANK

*Člen dozorčí rady
fondu, výkonný ředitel
skupiny*

22 let zkušeností
v rezidenčním a komerčním
developmentu.



TOMÁŠ OPLÍŠTIL

*Člen investičního výboru
fondu, obchodní ředitel
skupiny*

Od roku 1997 v oboru real
estates a asset manage-
ment, vedení velkých ob-
chodních center a retailo-
vých parků v ČR a SR.



JAN TUREK

*Člen dozorčí rady
fondu, finanční ředitel
skupiny*

20 let zkušeností ve
finančním managementu
v ČR i zahraničí.

NÁZEV: REALIA FUND SICAV, a.s., REALIA Podfond Retail Parks

INVESTIČNÍ STRATEGIE: účasti v kapitálových obchodních společnostech s cílem vlastnictví komerčních nemovitostí

ORGÁN DOHLEDU: Česká národní banka

OBHOSPODAŘOVATEL: AVANT investiční společnost, a.s.

ADMINISTRÁTOR: AVANT investiční společnost, a.s.

DEPOZITÁŘ: Komerční banka, a.s.

AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.

KONTAKTNÍ ÚDAJE



REALIA FUND SICAV, a.s.

Kolbenova 882/5a
190 00 Praha 9

tel. +420 724 063 802

info@realiagroup.cz
www.realiagroup.cz

Společnost je registrovaná Městským soudem v Praze, spisová značka B 25093

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

Tento materiál má informativní charakter, poskytuje stručný přehled o struktuře fondu a podfondu. Tento materiál indikuje cíle fondu, nenahrazuje odborné finanční poradenství a nezahrnuje poučení o rizicích. Neslouží jako nabídka ani výzva k nákupu či prodeji finančních instrumentů. Potenciální investoři by se měli detailně seznámit se statuty fondu a podfondu, zvážit vhodnost své investice a znát s ní spojená rizika. Detailní informace si můžete vyžádat na info@realiagroup.cz.



Administrátor

a obhospodařovatel fondu

www.avantfunds.cz

a. AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona.

b. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na www.avantfunds.cz/informacni-povinnost.

V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4.

c. Další důležité informace pro investory na: www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace

REALIA GROUP

REALIA FUND SICAV, a.s.

www.realiagroup.cz