

REALIA FUND SICAV, a.s.

REALIA Podfond Retail Parks

Hodnota prioritní investiční akcie II k 30. 6. 2025:

1,3948 EUR**Fakta o fondu**

FKI (SICAV) forma	AVANT investiční společnost, a.s. manažer fondu
CZ0008047172 ISIN	Komerční banka, a.s. depozitář fondu
31. 1. 2020 datum a vznik zápisu	PFK APOGEO Audit, s.r.o. auditor
Měsíčně úpis	1 mil. Kč nebo ekvivalent v cizí měně min. přímý úpis
4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2025

Vlastní kapitál	1 850 737 963 Kč
Objem majetku	1 891 215 458 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	0,69 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,39 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 44 měsíců	39,48 %

Investiční strategie

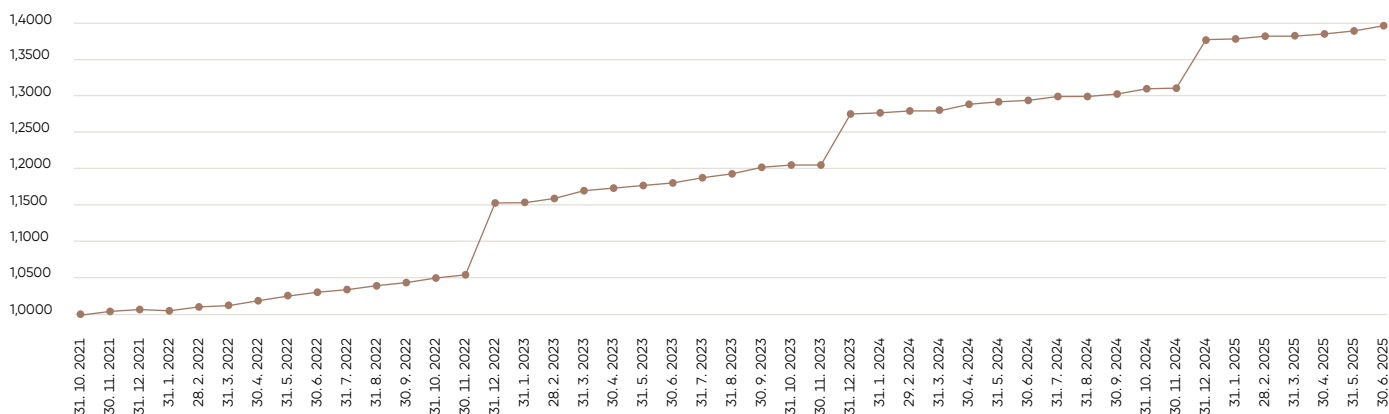
Investiční strategií podfondu jsou investice do komerčních nemovitostí – retailových parků ve středních a menších městech v České republice, a to prostřednictvím majetkových účastí v nemovitostních společnostech, dále pak investic do dluhových cenných papírů a poskytování záruk a úvěrů. Investice se soustředí na území České republiky. Výkonnost podfondu je generována kapitálovým zhodnocením investic a průběžným inkasem dividend a plateb úroků z poskytnutých úvěrů. Některé investice jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Manažerský komentář

V dubnu fond dokončil akvizici nového retail parku ve městě Šumperk. Hlavním nájemcem je řetězec PENNY, mezi dalšími nájemci jsou známé značky jako TETA, ACTION a SINSAY. Portfolio fondu tak dnes obsahuje 21 retail parků v celkové hodnotě 2,8 mld. Kč. V retail parcích v Plzni a ve Frýdku Místku začala plánovaná výměna několika nájemců a s tím spojené stavební práce. Otevření nových prodejen proběhne postupně koncem léta a na podzim. S novými nájemci jsou již podepsané nájemní smlouvy. Průměrná délka všech nájemních smluv ve fondu je nyní 6,5 roků.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie II

31. 10. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021	31. 1. 2022	28. 2. 2022	31. 3. 2022	30. 4. 2022	31. 5. 2022	30. 6. 2022	31. 7. 2022	31. 8. 2022	30. 9. 2022	31. 10. 2022	30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	28. 2. 2023
1,0000	1,0049	1,0100	1,0081	1,0183	1,0224	1,0266	1,0308	1,0350	1,0393	1,0436	1,0477	1,0520	1,0562	1,1557	1,1585	1,1604
31. 3. 2023	30. 4. 2023	31. 5. 2023	30. 6. 2023	31. 7. 2023	31. 8. 2023	30. 9. 2023	31. 10. 2023	30. 11. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	29. 2. 2024	31. 3. 2024	30. 4. 2024	31. 5. 2024	30. 6. 2024	31. 7. 2024
1,1676	1,1746	1,1796	1,1843	1,1892	1,1941	1,1989	1,2038	1,2085	1,2724	1,2772	1,2834	1,2882	1,2934	1,2922	1,2988	1,3062
31. 8. 2024	30. 9. 2024	31. 10. 2024	30. 11. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025	28. 2. 2025	31. 3. 2025	30. 4. 2025	31. 5. 2025	30. 6. 2025						
1,3060	1,3091	1,3135	1,3145	1,3757	1,3806	1,3825	1,3852	1,3888	1,3932	1,3948						



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

sales@avantfunds.cz | www.avantfunds.cz