

Společnost **Prague Development Holding s.r.o.**, se sídlem Kolbenova 882/5a, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 11840757, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 355225 (dále jen „**Prague Development Holding**“), tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), zveřejňuje:

### **Oznámení o uložení projektu fúze sloučením do sbírky listin obchodního rejstříku**

Společnost Prague Development Holding a společnost **REALIA Stod s.r.o.**, se sídlem Kolbenova 882/5a, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 03916413, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 299334 (dále jen „**REALIA Stod**“), vyhotovily projekt fúze sloučením společností Prague Development Holding, jako společnosti nástupnické, a společnosti REALIA Stod, jako společnosti zanikající, který byl uložen do sbírky listin zúčastněných společností. Společnost Prague Development Holding, jako společnost nástupnická, v souladu s § 33 odst. 2 zákona o přeměnách zveřejňuje toto oznámení i za zanikající společnost.

### **Upozornění pro věřitele na jejich práva**

V souvislosti s fúzí upozorňuje společnost Prague Development Holding věřitele společností zúčastněných na fúzi na jejich práva vyplývající z ustanovení § 35 až § 39 zákona o přeměnách.

Věřitelé společností zúčastněných na fúzi sloučením mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců od dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají práva na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

### **Upozornění pro společníky na jejich práva**

V souvislosti s fúzí upozorňuje společnost Prague Development Holding společníky společností zúčastněných na fúzi na jejich práva vyplývající z ustanovení § 93, § 93a, § 95a a § 95b zákona o přeměnách.

Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na které má být schválena fúze, musí být společníkům doručeny dokumenty stanovené v § 93 odst. 1 zákona o přeměnách, pokud se vyžadují. Zúčastněné společnosti zároveň s těmito dokumenty zašlou společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle zúčastněné společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje. Společníci mají dále práva vyplývající z ustanovení § 93a zákona o přeměnách týkající se zasilání informací a dokumentů o fúzi elektronickými prostředky, anebo jejich zpřístupnění prostřednictvím internetových stránek zúčastněných společností.

V souladu s § 95a odst. 1 jednatel každé zúčastněné společnosti seznámí před hlasováním o schválení fúze společníky se znaleckou zprávou o fúzi, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu fúze do dne konání valné hromady, která rozhoduje o fúzi, ve všech zúčastněných společnostech. Správnost oznámení o změnách týkajících se jmění musí být potvrzena auditorem, pokud podléhá společnost povinnému auditu, nebo znalcem, který prováděl ocenění jmění.

Pokud se v souladu se zákonem o přeměnách nevyžaduje schválení fúze valnou hromadou, mají společníci právo požadovat svolání valné hromady za podmínek uvedených v § 95b odst. 2 zákona o přeměnách.

Společníci zúčastněných společností se mohou vzdát výše uvedených práv za podmínek a způsobem uvedeným v příslušných ustanoveních zákona o přeměnách.

### **Upozornění pro zaměstnance na jejich práva**

Za předpokladu, že zanikající společnost REALIA Stod má zaměstnance, v souvislosti s fúzí mají tyto zaměstnanci, jejichž práva a povinnosti by přecházely v důsledku fúze na nástupnickou společnost Prague Development Holding, práva vyplývající z ustanovení § 338 až § 342 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

**jednatel Prague Development Holding s.r.o.**